

## VIDA-HAUS Bauleistungsbeschreibung

### Folgende Leistungen sind enthalten

ab Oberkante Bodenplatte / Fertiggeller

#### LEISTUNGEN

Außenwände, Innenwände, Decke, Dachkonstruktion inkl. Dämmung, Dacheindeckung mit Betondachstein, Dachentwässerung

#### ALLGEMEINES

VIDA World Europe baut Ihnen Ihr Rohbau - Haus nach unserem Hauskatalog oder persönlichen Vorstellungen mit bewährten traditionellen Baustoffen zum Festpreis. Die Massivholzbauweise garantiert ein gesundes Raumklima zu jeder Jahreszeit, Dachformen und Dachneigungen ermöglichen Ihnen eine Investition in die Zukunft mit hoher Lebensqualität.

#### AUSSENWÄNDE – ERD-OBERGESCHOSS

Bestehend aus einer **VIDA-MASSIVHOLZWAND** 100 mm, die es ermöglicht den Heizenergie-aufwand enorm zu reduzieren. In Zeiten ständig steigender Energiepreise bedeutet das Geldsparen - ein Leben lang. Darüber hinaus entsteht im Haus ein gesundes und ausgeglichenes Raumklima, das ein Gefühl von Behaglichkeit und die Sicherheit von Wohngesundheit vermittelt.

Die **VIDA-MASSIVHOLZWAND** im Erd- und Obergeschoss können entsprechend den statischen Erfordernissen ebenfalls in unterschiedlicher Stärke erstellt werden. (Mehrkosten)

##### Aussenwandstärke:

- 100 mm - **VIDA-MASSIVHOLZWAND**

#### INNENWÄNDE

Die **VIDA-MASSIVHOLZWAND** im Erd- und Obergeschoss kann entsprechend den statischen Erfordernissen ebenfalls in unterschiedlicher Stärke erstellt werden. ( Mehrkosten ).

Die Raumhöhe im Erd- und Dachgeschoss beträgt ab Oberkante Fertigfußboden ca. 2,50 m.

##### Innenwandstärke:

- 100 mm **VIDA-MASSIVHOLZWAND**

#### ERD - OBERGESCHOSSDECKE

Im Erdgeschoss kommt eine **VIDA-MASSIVHOLZWAND** 100 mm Holzdecke zur Ausführung.

Die Erdgeschoss und Dachgeschossdecken können nach statischen Erfordernissen ebenfalls in unterschiedlicher Stärke erstellt werden. (Mehrkosten)

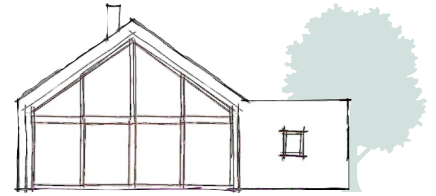
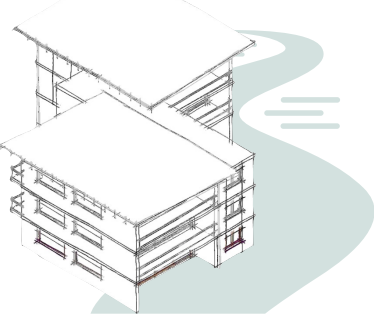
www.vida-haus.de  
info@vida-haus.de  
Telefon: 07634 695 8118

VIDA World Europe GmbH  
Geschäftsführer: Oliver Scholz  
Freiburgerstraße 14  
D-79427 Eschbach

Amtsgericht Freiburg i. Brsg.  
HRB 724627

Bankverbindung:  
Volksbank Freiburg eG  
IBAN: DE 56 6809 0000 0044 5809 00  
BIC: GENODE61FR1





## VIDA-HAUS Bauleistungsbeschreibung

### DACHKONSTRUKTION

Die VIDA-MASSIVHOLZWAND 100 mm Dachkonstruktion ist bei der Ausführung mit einer Schneelast von bis zu 1,0 KN/m<sup>2</sup> berücksichtigt.

### DACHÜBERSTÄNDE

Der Dachüberstand beträgt bei Sattel- und Walmdächern Giebel 0,30 cm und traufseitig ca. 50 cm.

### DACHEINDECKUNG

Die Dacheindeckung erfolgt mit hochwertigen Betondachsteinen der Marke Braas in den Standardfarben. Selbstverständlich sind alle Formteile wie Giebelsteine, Firstziegel, Grat- und Entlüftungsziegel, soweit erforderlich im Leistungsumfang enthalten. Es wird eine atmungsaktive, dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn mit Konter- und Dachlattung verlegt. Die hohe Qualität der Dacheindeckung wird von den Herstellern durch eine 30-jährige Garantie auf Frostbeständigkeit und Wasserundurchlässigkeit untermauert.

### DACHKLEMPNERARBEITEN

Die Dachentwässerung erfolgt über Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink. Die Fallrohre enden 15 cm über Gelände in einem Krümmling.

### BAUSTELLENEINRICHTUNG

Die Kosten für die Einrichtung der Baustelle trägt der Auftraggeber. Darin enthalten sind Baustrom, Bautoilette, wenn notwendig Bauzaun.

### BAUREINIGUNG

Der Auftragnehmer sichert während der Bauzeit die regelmäßige Reinigung der Baustelle und die Abfuhr der Bauabfälle zu. Das Haus wird den Auftraggebern besenrein übergeben. Diese Leistungen sind im Festpreis enthalten.

### FESTPREISGARANTIE

Der Auftragnehmer gewährt den Auftraggebern eine vertraglich vereinbarte Festpreisgarantie. Innerhalb dieser Frist müssen sämtliche Voraussetzungen für einen Baubeginn wie Baugenehmigung, Finanzierungsnachweis usw. entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen gegeben sein. Ist dies der Fall, gilt der Festpreis für die vereinbarte Bauzeit.

### VERSICHERUNGEN

Der Auftraggeber schließt für jedes Bauvorhaben eine Bauwesenversicherung ab. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen haben die Auftraggeber eine Gebäude-Feuerversicherung und Bauherrenhaftpflicht abzuschließen.

### BAUBEGINNGARANTIE

Der Baubeginn erfolgt innerhalb von 6 Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung und Erfüllung der Voraussetzungen gemäß Planungs- und Hausauftrag.

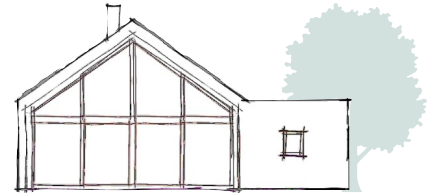
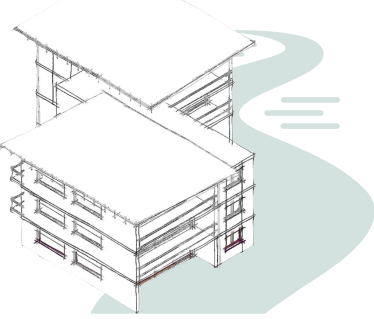
www.vida-haus.de  
info@vida-haus.de  
Telefon: 07634 695 8118

VIDA World europe GmbH  
Geschäftsführer: Oliver Scholz  
Freiburgerstraße 14  
D-79427 Eschbach

Amtsgericht Freiburg i. Brsg.  
HRB 724627

Bankverbindung:  
Volksbank Freiburg eG  
IBAN: DE 56 6809 0000 0044 5809 00  
BIC: GENODE61FR1





## VIDA-HAUS Bauleistungsbeschreibung

### VERSICHERUNGEN

Der Auftraggeber schließt für jedes Bauvorhaben eine Bauwesenversicherung ab. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen haben die Auftraggeber eine Gebäude-Feuerversicherung und Bauherrenhaftpflicht abzuschließen.

### BAUBEGINNGARANTIE

Der Baubeginn erfolgt innerhalb von 6 Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung und Erfüllung der Voraussetzungen gemäß Planungs- und Hausauftrag.

### BAUZEITGARANTIE

Die Bauzeit beträgt je nach Größe des Hauses bei Ausführung mit Keller 8 Monate, mit Bodenplatte max. 7 Monate gerechnet vom Tage des Baubeginns an. Vom Auftragnehmer nachgewiesene Schlechtwettertage sowie Zusatzleistungen zur Standard-Bau- und Leistungsbeschreibung verlängern die Bauzeit entsprechend.

### GEWÄHRLEISTUNG

Diese wird nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch vereinbart und beträgt gem. BGB § 634 und § 638 - 5 Jahre. Ausgenommen von dieser Frist sind Liefergarantien der Lieferfirmen von Geräten mit eigenen Werksbedingungen und normaler Verschleiß. Für die verwendeten Dachziegel wird seitens des Herstellers eine Garantie von 30 Jahren gewährt.

### URHEBERRECHT

Diese Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Hausauftrages und gilt nur für die jeweils im Vertrag vereinbarten Leistungen.

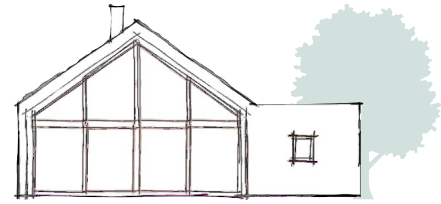
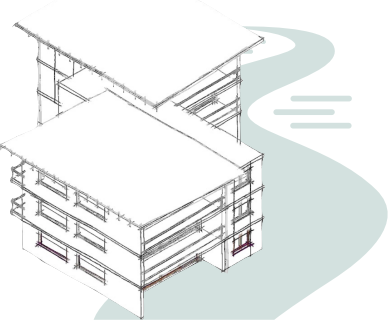
www.vida-haus.de  
info@vida-haus.de  
Telefon: 07634 695 8118

VIDA World europe GmbH  
Geschäftsführer: Oliver Scholz  
Freiburgerstraße 14  
D-79427 Eschbach

Amtsgericht Freiburg i. Brsg.  
HRB 724627

Bankverbindung:  
Volksbank Freiburg eG  
IBAN: DE 56 6809 0000 0044 5809 00  
BIC: GENODE61FR1





## VIDA-HAUS Bauleistungsbeschreibung

### Zahlungsplan

1. 4% nach bestätigtem Hausauftrag
2. 4% nach Auftragsbestätigung durch den Auftragnehmer
3. 5% nach Vorlage Bauantrag
4. 5% nach Vorlage Baugenehmigung
5. 40% nach erstellen der Bodenplatte (Fremdgewerk)
6. 40% bei Hauslieferung
7. 2% bei Hausübergabe vor Nutzung

Zahlungsplan Beispiel	Prozente	€
Hauspreis Beispiel	100 %	150.000,00 €
1. Abschlag	4 %	6.000,00 €
2. Abschlag	4 %	6.000,00 €
3. Abschlag	5 %	7.500,00 €
4. Abschlag	5 %	7.500,00 €
5. Abschlag	40 %	60.000,00 €
6. Abschlag	40 %	60.000,00 €
7. Abschlag	2 %	3.000,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>100 %</b>	<b>150.000,00 €</b>

www.vida-haus.de  
info@vida-haus.de  
Telefon: 07634 695 8118

VIDA World europe GmbH  
Geschäftsführer: Oliver Scholz  
Freiburgerstraße 14  
D-79427 Eschbach

Amtsgericht Freiburg i. Brsg.  
HRB 724627

Bankverbindung:  
Volksbank Freiburg eG  
IBAN: DE 56 6809 0000 0044 5809 00  
BIC: GENODE61FR1

